

# CLUB THEATER BERLIN

EINES DER SCHÖNSTEN THEATER BERLINS

DIE  
PERFEKTE  
EVENTLOCATION  
IN  
BERLIN!



# Willkommen im CLUB THEATER BERLIN

In kurzer Zeit hat sich das CLUB THEATER BERLIN zu einem der beliebtesten und außergewöhnlichsten Eventlocations im Zentrum der Hauptstadt entwickelt. Ob Gala, TV-Produktion, Firmenfeier, Show, Tanzparty oder Dinner - gemeinsam mit unseren exklusiven Partnern - bieten wir Ihnen und Ihren Kunden ideale Möglichkeiten für jeden Anlass.

Das besondere Raumkonzept vereint moderne technische Ausstattung und ein erstaunliches Interieur mit „Wohnzimmer-Atmosphäre“. Zuschauerraum und Bühne verschmelzen miteinander und ermöglichen somit eine einmalige 360-Grad-Unterhaltung. Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie unsere Website [www.clubtheaterberlin.de](http://www.clubtheaterberlin.de). Dort führt Sie der coole virtuelle [Matterport Rundgang](#) einmal durch das ganze Theater. Oder entdecken Sie die vielen besonderen Möglichkeiten und Beispielveranstaltungen dieser einzigartigen Event-location auf Facebook oder Instagram (QR-Codes unten hinzugefügt).

Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot, das perfekt auf die Wünsche und Anforderungen Ihrer Veranstaltung abgestimmt ist.

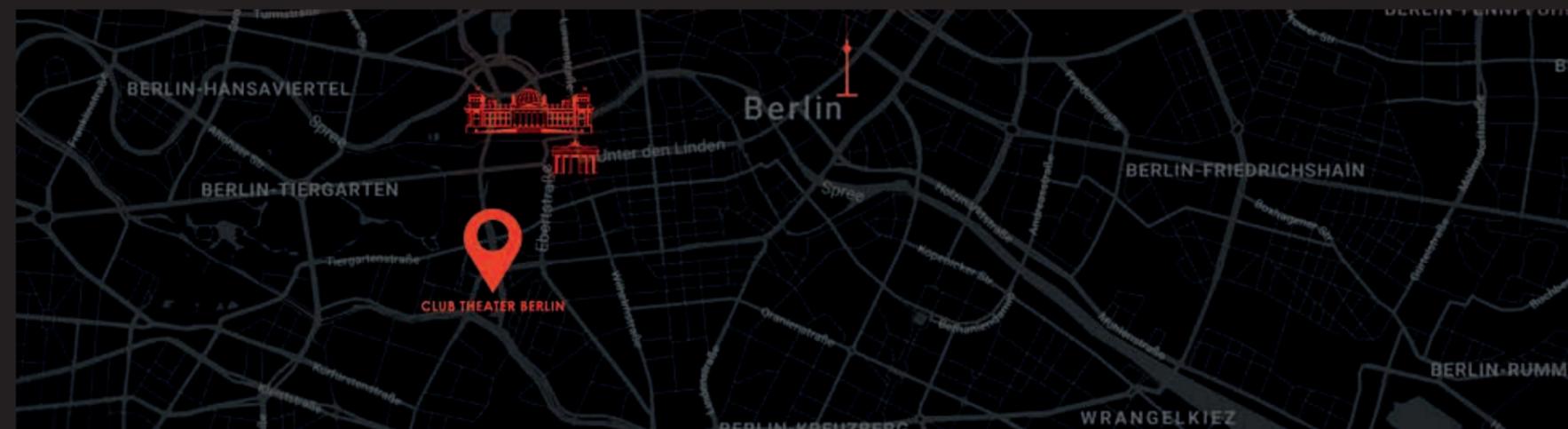




# THE STAGE IS YOURS!

Die Atmosphäre unseres Theaters verzaubert jeden Gast.

Gemeinsam mit einer Vielzahl von exklusiven Partnern, bietet das CLUB THEATER BERLIN ein Rundum-Sorglos-Paket für Veranstaltungen bis zu ca. 1100 Personen. Der Theatersaal in außergewöhnlichem Vintage Look, das elegante Foyer, sowie der exklusive VIP-Raum machen unser Theater zurecht zu einem der schönsten Eventlocations Berlins. Wir laden Sie herzlich zu uns ein: „*The stage is yours!*“







# UNSER TEAM

Jeder unserer Mitarbeiter steht engagiert hinter den Projekten und unterstützt Sie mit Hingabe und Begeisterung bei Ihren Veranstaltungen. Wir freuen uns auf ein persönliches Kennlernen!



**WILLEM METZ**  
General Manager



**SARAH WEGNER**  
Technische Leiterin



**NELE LADEWIG**  
Marketing Manager



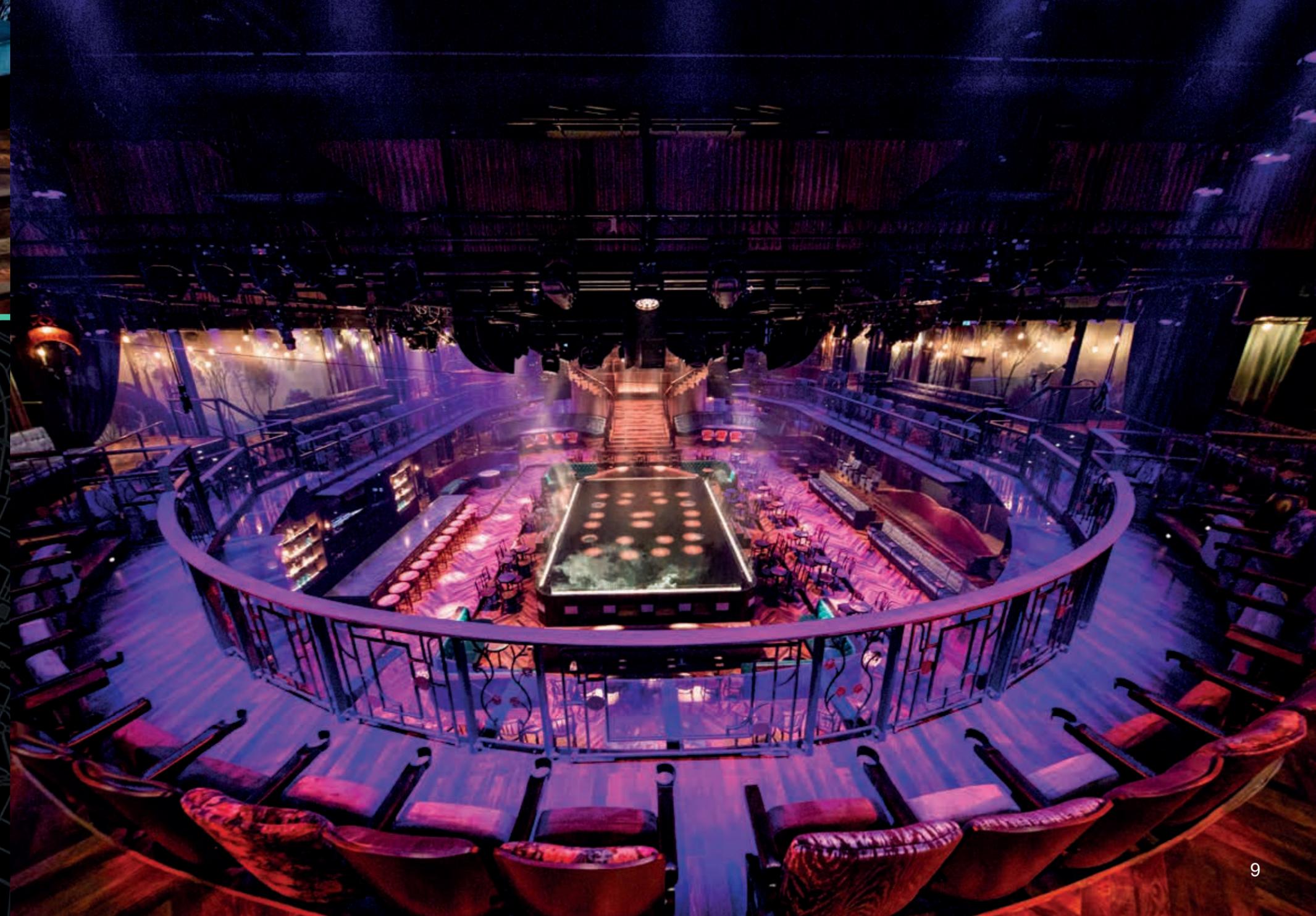
**STEFFEN  
SENGBUSCH**  
Service Personal  
& Getränkecatering



**CASPER  
VAN DER SALM**  
Finanz Manager



**MARCELLA VISSER**  
Geschäftsbuchhaltung





## UNSERE PARTNER

Das CLUB THEATER BERLIN arbeitet teilweise exklusiv mit einigen der renommiertesten Berliner Unternehmen in den Bereichen Servicepersonal, Getränke - und Speisencatering, Veranstaltungstechnik, Reinigung und Sicherheit zusammen. Unsere Partner kennen jeden Winkel des Theaters und helfen Ihnen gerne bei der perfekten Planung und Durchführung Ihrer Veranstaltung.

**fuldwerk**

**MANOLI**  
BARCATERING  
BERLIN

**PRG**

**HYATT**  
CATERING

**Hof**  
Lieferanten  
Berlin



BORETTI SOLUTIONS

**WeClean**  
Service GmbH



## Fuldwerk GmbH

Seit 2004 unterstützt Fuldwerk die Berliner Gastronomie und Eventbranche tatkräftig und leidenschaftlich mit Personal im Bereich der Service, Bar und Logistik.

Fuldwerk liebt die Stadt Berlin, weil sie Kanten und Charakter hat, weil sie echt und überraschend ist. Mit einem ungewöhnlichen, passionierten und charmannten Team, das es so eben nur in Berlin und bei Fuldwerk geben kann, fühlen wir uns zu Hause im schönen CLUB THEATER BERLIN. Es ist ein besonderer Ort, der perfekt zu uns passt. Hier sind wir mit unseren Partnern gemeinsamen Werten verpflichtet und verstehen uns zusammen als engagierte Gastgeber. Zufriedene Gäste sind für Fuldwerk und das CLUB THEATER BERLIN von höchster Priorität.

[www.fuldwerk.de](http://www.fuldwerk.de)



## Manoli Barcatering Berlin

Seit 2018 bringt MANOLI beste Drinks und Barkultur an jeden Ort der Stadt. Im CLUB THEATER BERLIN bieten wir einen Full-Service rund um das Thema Bar und Getränke an.

Neben unserem eigens für die Location zusammen gestellten Sortiment kreieren wir individuelle Drinks, empfehlen qualitative Produkte und kombinieren eigene Bar-Menüs für jeden Anlass.

Wir arbeiten leidenschaftlich gern mit Spirituosen und Zutaten aus Berlin und der Umgebung. Nachhaltigkeit ist unser Anspruch.

[www.manoli.berlin](http://www.manoli.berlin)

## Hyatt Catering Berlin

Das Grand Hyatt Berlin hat mit Hyatt Catering eine eigenständige Marke etabliert mit dem Fokus auf hochwertige und anspruchsvolle Außenveranstaltungen für bis zu 2000 Personen.

Als direkter Nachbar des CLUB THEATER BERLIN ist Hyatt Catering ein idealer Partner mit dem Bestreben stets besondere und emotionale Momente zu schaffen und jede Veranstaltung einzigartig werden zu lassen.

Erleben Sie unvergessliche kulinarische Kreationen. Von „fl ying“ Fingerfood über aufregende Menüs und abwechslungsreiche Büfets bis hin zu individuellen Gesamtkonzepten.

[www.hyatt.com](http://www.hyatt.com)



## Hoflieferanten Berlin

Wir setzen dem Schwein die Krone auf. Weil wir uns sicher sind, dass wir nur mit Respekt vor Mensch, Tier und Umwelt und mit frischen, saisonalen Zutaten echten Genuss produzieren können. Es ist uns eine Herzensangelegenheit zu wissen, wo unsere Produkte herkommen, wie sie verarbeitet werden und welchen Einfluss sie auf uns und unsere Umwelt haben. Wir beziehen unsere Produkte vom Biobauernhof in der Uckermark mit Tierzucht, Schlachtung, Wurst- und Fleischproduktion und von nachhaltig arbeitenden Erzeugern aus der Region.

Bewusst verzichten wir auf Zusatzstoffe und Geschmacksverstärker und setzen auf einen natürlichen Genuss. Saisonale Zutaten werden schonend zubereitet. Dabei verlangt die Verarbeitung erstklassiges Handwerk, viel Erfahrung, Kreativität und Liebe zum Detail. Eigenschaften, die wir mit unseren Partnern im CLUB THEATER BERLIN teilen.

[www.hoflieferanten.berlin](http://www.hoflieferanten.berlin)





## Production Resource Group (PRG)

PRG ist ein führender Full-Service-Anbieter für die Ausstattung und Durchführung von Veranstaltungen, Messen, sowie Film- & Fernsehproduktionen. Das Leistungsangebot von PRG reicht dabei von der konzeptionellen Beratung über die kreative Planung und Gestaltung bis hin zur Ausstattung von Events aller Art mit Veranstaltungstechnik und anderen Gewerken.

Dazu gehören zum Beispiel die Planung, Vermietung, der Auf- & Abbau, sowie der Betrieb von Rigging, Licht-, Ton- & Videotechnik. Neben der Beratung und Organisation umfasst PRG's Portfolio auch Kreativleistungen, wie zum Beispiel die Erarbeitung von Raumkonzepten, Gestaltungsvorschlägen und vieles mehr.

Das CLUB THEATER BERLIN ist mit einer umfangreichen Basis an modernster Ton- und Lichttechnik von PRG ausgestattet. Mieter des CLUB THEATER BERLIN sparen dadurch viel Zeit, Manpower und Kosten bei der Vorbereitung und Aufbau/Abbau ihrer Veranstaltung. PRG unterstützt die Veranstalter gerne beim Einsatz von speziellem Zusatzequipment und Technikern oder Operatoren.

[www.prg.com/de](http://www.prg.com/de)



## Boretti Solutions GmbH

Boretti Solutions GmbH ist ein innovatives Dienstleistungsunternehmen, das seit 2013 in Berlin und im Umland tätig ist. Mit den Leistungsschwerpunkten Sicherheit, Brandschutz und Bildung hat sich das Unternehmen auf den Schutz von Personen, Objekten und Veranstaltungen spezialisiert.

Boretti Solutions GmbH bietet ihren Kunden einen umfangreichen und ineinandergreifenden Service, der auf langjähriger Erfahrung, Diskretion und fachlicher Expertise basiert. Als Partner des CLUB THEATER BERLIN ist sie für die Sicherheit der Besucher, Veranstalter und Mitarbeitenden verantwortlich.

[www.boretti-solutions.de](http://www.boretti-solutions.de)

## WeClean Service GmbH

Seit der Eröffnung des CLUB THEATER BERLIN in 2020 kümmert sich ein engagiertes Team der WeClean Service GmbH um alle Reinigungsarbeiten der Location. Das Unternehmen und seine zuverlässigen Mitarbeiter kennen das Theater wie ihre Westentasche und zeichnen sich durch hohe Flexibilität und Lösungsorientiertheit aus.

Das CLUB THEATER BERLIN freut sich, mit WeClean Service GmbH auf einer exklusiven Basis zusammenzuarbeiten. Gern vernetzen wir Sie mit dem Management des Unternehmens für eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

[www.weclean-berlin.de](http://www.weclean-berlin.de)



# VOM DÜSTEREN NACHTCLUB ZUM EDLEN THEATER

Viele Berlinerinnen und Berliner werden sich nur zu gut an das alte „Adagio“ erinnern, das sich vorher in der Location am Potsdamer Platz befand. Seit der Kernsanierung im Jahr 2019 ist davon allerdings keine Spur mehr zu sehen, von dem einstigen Nachtclub ist beinahe nichts übriggeblieben. Innerhalb einer aufwändigen Renovierung wurde aus dem alten „Adagio“ unser heutiges CLUB THEATER BERLIN. Edles Ambiente, hochwertiges Interieur und Liebe zum Detail sind in das Haus im Herzen der Hauptstadt gezogen – und leben dort bis heute.



Der damalige Nachtclub Adagio.

Das Theater während der Umbauphase zum heutigen CLUB THEATER BERLIN.

# DATEN & FAKTEN

**RÄUMLICHKEITEN** Theatersaal (mit Bar): 1.250 qm  
Foyer (mit Bar): 560 qm

**GESAMTQUADRATMETER** (Theater & Foyer): circa 1.810 qm

**FLÄCHE DER EINZELNEN RÄUME** Theatersaal:  
3 UG = 745 qm / 1 UG = 505 qm  
inkl. Bars = 1250 qm

Foyer / Lobby:  
3 UG = 428,50 qm / 1 UG = 131,20 qm  
inkl. Bars und Merch-Shop = 559,70 qm

**BÜHNENMAß** 46,36 qm

**TON/LICHT ANLAGE** Anmietung der vorhandenen PRG Ton- und Lichtanlage nach Absprache mit dem Management.

**AUSSTATTUNG** Das Theater ist mit Stühlen, Sesseln und Couchgarnituren ausgestattet. Siehe Bildergalerie im Prospekt und auf der Website.

**BARS** Es sind 2 Bars im Foyer vorhanden, sowie eine komplett ausgerüstete Spülküche direkt hinter dem Zuschauerraum zur optimalen Vorbereitung von Getränken und Catering direkt hinter der Galerie. Getränke Service im Theater erfolgt exklusiv über Fuldwerk GmbH / Manoli Barcatering GmbH.

**PERSONENKAPAZITÄT** Die Saalkapazität ist problemlos an die Anforderungen der Veranstaltung anzupassen. Die vorhandenen Theatermöbel lassen sich unterschiedlich anordnen und bieten ideale Bedingungen für ein gesetztes Publikum bis ca. 620 Personen und für größere Tanzpartys bis ca. 1100 Personen (aufgeteilt auf Foyer und Theatersaal). Im Theatersaal, der über zwei Aufzüge zu erreichen ist, sind 3 Rollstuhlplätze verfügbar.

**MIETBEDINGUNGEN & PREISE** Auf Anfrage über [info@clubtheaterberlin.de](mailto:info@clubtheaterberlin.de)

**CATERING** Das Speisencatering wird gerne von unseren Partnern Hyatt Catering Berlin oder Hoflieferanten Berlin bereitet.

**REINIGUNG** Das CLUB THEATER BERLIN arbeitet exklusiv mit seinem Reinigungspartner WeClean Service GmbH. Um einen Kostenvoranschlag für Ihre Veranstaltung anzufordern, verknüpfen wir Sie gerne mit dem Ansprechpartner der Firma.

**SICHERHEITSKRÄFTE** Unser Sicherheitspartner ist die Boretti Solutions GmbH. Um einen Kostenvoranschlag für Ihre Veranstaltung anzufordern, kontaktieren Sie uns bitte über [info@clubtheaterberlin.de](mailto:info@clubtheaterberlin.de)

**LAGE** Berlin Mitte, unmittelbar neben dem Potsdamer Platz am Marlene-Dietrich-Platz 1.

**PROBEBÜHNE** 110.80 qm

**VIP ROOM** Für Ihre wichtigsten Gäste oder Sponsoren stellen wir Ihnen optional gern unseren VIP-Room für bis zu etwa 90 Personen zur Verfügung. Eine eigene Bar, schicke Lounge Möbel, Musikanlage und ein Panorama Blick in den Theatersaal sorgen hier für absolute Exklusivität.

## BACKSTAGE

In der Miete des Theaters sind enthalten:

- 6 Garderoben
- Produktionsbüros
- WLAN (bis 100mBit kostenfrei)
- Masken- und Kostümräume
- Green Room
- Anlieferung des Equipments zur Bühne mit Lastenfahrstuhl

**VORDERHAUS PERSONAL GARDEROBE 1** 28,13 qm

**VORDERHAUS PERSONAL GARDEROBE 2** 9,41 qm

**BACKSTAGE KÜNSTLER GARDEROBE 1** 16,18 qm  
(1x Toilette, 1x Dusche  
1x Waschbecken)

**BACKSTAGE KÜNSTLER GARDEROBE 2** 27,77 qm  
(1x Toilette, 1x Dusche  
1x Waschbecken)

**BACKSTAGE KÜNSTLER GARDEROBE 3** 26,44 qm  
(1x Toilette, 1x Dusche  
1x Waschbecken)

**BACKSTAGE KÜNSTLER GARDEROBE 4** D21,48 qm  
(1x Toilette, 1x Dusche  
1x Waschbecken)

# SAALPLÄNE UND GRUNDRISSSE

Über die untenstehenden QR-Codes können Sie alle Grundrisse, den Technical Rider und die Theaterbroschüre des CLUB THEATER BERLIN herunterladen. Bei Bedarf beraten wir Sie gerne bei einer Einteilung in Sitzplatzkategorien.



GRUNDRISSE



TECHNICAL RIDER



THEATERBROSCHÜRE

Diese Bestände sind auch verfügbar auf unserer Website: [www.clubtheaterberlin.de](http://www.clubtheaterberlin.de)



Der Zuschauerraum des CLUB THEATER BERLIN ist individuell anpassbar. Dieses Foto zeigt eine beispielhafte Aufstellung für ein Galadinner mit runden Tischen.

# PORTFOLIO

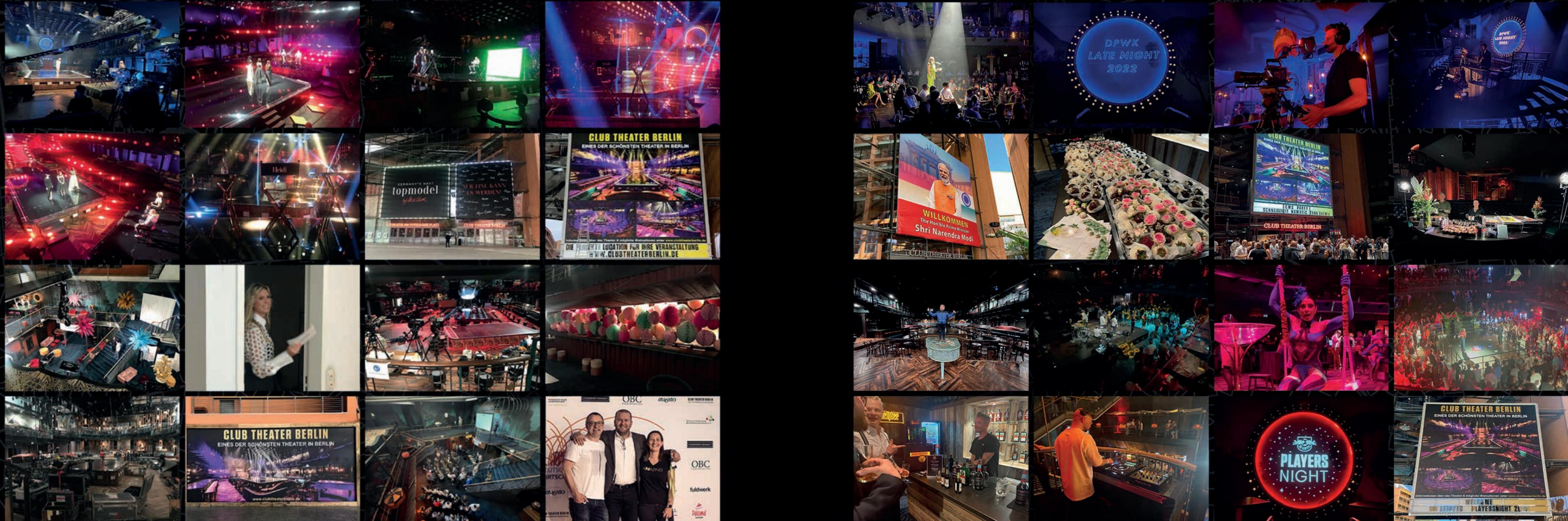


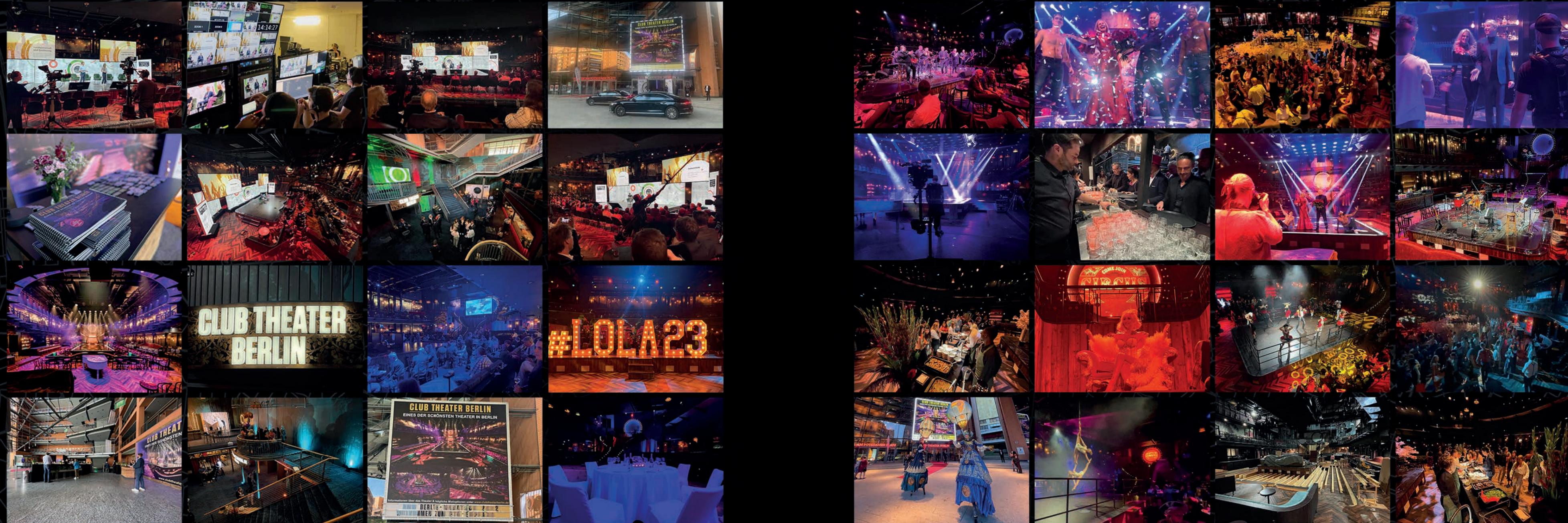
Neben zahlreichen Corporate Events, sowie Firmenfeiern, Live-Shows und Online Streaming Events beherbergte das CLUB THEATER BERLIN eine Reihe großer Fernsehproduktionen. Die Pro7 Erfolgsserie „Germany’s Next Topmodel“ mit Heidi Klum besuchte das Theater gleich zwei Mal, Sky Germany produzierte ein Weihnachtsspecial mit Barbara Schöneberger und Thomas Hermanns in unserer filmreifen Location.

Im CLUB THEATER BERLIN fanden seit 2021 eine Vielzahl von Veranstaltungen verschiedenster Unternehmen statt. Auf den folgenden Seiten finden Sie Fotos einiger Veranstaltungen, die erfolgreich im Theater umgesetzt wurden. Wir bedanken uns u.a. bei den folgenden Partnern für die erfolgreiche Zusammenarbeit:

Deutsche Telekom, ProSieben/Sat1, Veeva Systems, Ebay, Insglück GmbH, Berlinale Film Festival, Wempe, Klubkommission Berlin, Boston Consultancy Group, Der Spiegel, Spielbank Berlin, Hochschule für Technik & Wirtschaft Berlin, Live Nation, Hansen Services, Barbie/Matell, RB Leipzig, The Travel Birds, Deutsche Filmakademie Produktion und Fünfdrei Events.







**CLUB THEATER  
BERLIN**

**#LOLA23**

**CLUB THEATER BERLIN**  
EINES DER SCHÖNSTEN THEATER IN BERLIN

# CLUB THEATER BERLIN

EINES DER SCHÖNSTEN THEATER  
IM HERZEN BERLINS 

Anschrift des CLUB THEATER BERLIN: Marlene-Dietrich-Platz 1 • 10785 Berlin

Anschrift des Vermieters FESTE VASTGOED BV: De Boelenlaan 32 • 1083 HJ Amsterdam • Niederlande

Ust. ID Nr.: DE327026422 • IBAN: NL53ABNA0102532486 • BIC: ABNANL2A

Feste Vastgoed B.V. ist Mitglied der Chios Media B.V. und ist eingetragen im Handelsregister der Niederlande, Register-Nr. 34160161

Geschäftsführung: Esther Boerkamp & Joop van den Ende | General Manager & Prokurist: Willem Metz

[info@clubtheaterberlin.de](mailto:info@clubtheaterberlin.de)

**fuldwerk**

**MANOLI**  
BARCATERING  
BERLIN

**PRG**  


**HYATT**  
CATERING

**Hof**   
Lieferanten  
Berlin



BORETTI SOLUTIONS

**WeClean**  
Service GmbH